



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS NEGERI MALANG (UM)
Jalan Semarang 5, Malang 65145
Telepon: 0341-551312
Laman: www.um.ac.id

PENGUMUMAN PENDAFTARAN DPT TENDER

PEKERJAAN PEMBANGUNAN GEDUNG KULIAH BERSAMA (GKB) 3 UNIVERSITAS NEGERI MALANG TAHUN ANGGARAN 2026-2027

Nomor: 6.8.92/UN32.30/RT/2026

Diberitahukan dengan hormat kepada seluruh penyedia barang/jasa bahwa Universitas Negeri Malang akan melaksanakan pemilihan penyedia melalui proses tender dengan paket pekerjaan sebagai berikut:

A. Paket Pekerjaan

1. Nama paket pekerjaan : Pembangunan Gedung Kuliah Bersama (GKB) 3 Universitas Negeri Malang Tahun Anggaran 2026-2027
2. Lingkup pekerjaan : Pekerjaan yang dilaksanakan meliputi Pekerjaan Sipil, Arsitektural, Mekanikal – Elektrikal - Plumbing (MEP).
3. Nilai total HPS : **Rp. 234.375.777.000,00 (Dua Ratus Tiga Puluh Empat Milyar Tiga Ratus Tujuh Puluh Lima Juta Tujuh Ratus Tujuh Puluh Tujuh Ribu Rupiah)**
4. Sumber pendanaan : RKAT UM Tahun Anggaran 2026-2027

B. Persyaratan Kualifikasi sebagai berikut:

1) Syarat Kualifikasi Administrasi

- Kualifikasi usaha : Besar.
- KSO : Peserta yang melakukan Kerja Sama Operasi (KSO) maka jumlah anggota KSO dapat dilakukan dengan batasan paling banyak 3 (tiga) perusahaan dalam 1 (satu) kerjasama operasi. *Leadfirm/* Pimpinan KSO harus terverifikasi di dalam DPT UM dengan porsi modal mayoritas dan paling banyak 70% (tujuh puluh persen).
- Surat Izin : Nomor Induk Berusaha (NIB) dengan KBLI 41016 (Konstruksi Konvensional Gedung Pendidikan).
- Peserta sudah mengisi update data penyedia di dpt.um.ac.id
- Sertifikat Badan Usaha (SBU) Kualifikasi Besar dengan sub bidang Konstruksi Gedung Pendidikan (BG006).
- Sertifikat Standart atau bukti tangkapan layar laman OSS bahwa Sertifikat Standart sedang menunggu verifikasi persyaratan.
- Memiliki Sertifikat Manajemen Mutu (ISO 9001 atau setara), Sertifikat Manajemen Lingkungan (ISO 14001/OHSAS atau setara), dan Sertifikat Keselamatan dan Kesehatan Kerja (ISO 45001 atau setara).

- Memiliki akta pendirian perusahaan dan akta perubahan perusahaan (apabila ada perubahan).
- Memiliki NPWP Perusahaan.
- Telah memenuhi kewajiban pelaporan perpajakan (SPT Tahunan) tahun pajak 2025 dibuktikan dengan Bukti Penerimaan Elektronik (BPE).

2) Syarat Kualifikasi Teknis Penyedia

- Memiliki pengalaman pada bidang pekerjaan Gedung Bertingkat (minimal 7 lantai) paling kurang 1 (satu) pekerjaan dalam kurun waktu tahun 2023 s.d 2026, sebagai *Main Contractor*, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta dengan nilai kontrak minimal sebesar Rp. 100.000.000.000,00 (Seratus Milyar Rupiah) dan dibuktikan dengan Bukti Perikatan berupa SPK/Kontrak beserta Rincian Anggaran Biaya (RAB) dan Berita Acara Serah Terima Pertama (BAST-I)/ PHO.

3) Syarat Kualifikasi Kemampuan Keuangan

- Menyampaikan Laporan keuangan perusahaan tahun 2024 atau 2025 yang sudah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik dengan hasil opini minimal wajar dengan pengecualian.
- Melampirkan Rekening Koran atas nama Badan Usaha dari Bank tertanggal 6 s.d 12 Agustus 2026 **yang dilegalisasi/ disahkan (tanda tangan dan stempel)** oleh bank terkait dengan nilai saldo akhir minimal sebesar 10% dari HPS atau $10\% \times \text{Rp. } 234.375.777.000,00 = \text{Rp. } 23.437.577.700,00$ (Dua Puluh Tiga Milyar Empat Ratus Tiga Puluh Tujuh Juta Lima Ratus Tujuh Puluh Tujuh Ratus Rupiah).

4) Pengisian Dokumen Kualifikasi

Data kualifikasi yang dipersyaratkan diunggah (*upload*) pada fasilitas pengunggahan Aplikasi DPT UM pada alamat <https://dpt.um.ac.id/>

C. DPT Tender Pekerjaan ini hanya dapat diikuti oleh penyedia yang sudah Terverifikasi di dalam DPT UM.

D. Adapun jadwal Pendaftaran DPT Tender sebagai berikut:

No	Kegiatan	Tanggal Mulai	Jam Mulai	Tanggal Akhir	Jam Berakhir
1	Pengumuman dan Pendaftaran DPT Tender	6 Agustus 2026	16.00 WIB	12 Agustus 2026	11.00 WIB
2	Verifikasi DPT Tender	12 Agustus 2026	11.30 WIB	13 Agustus 2026	09.30 WIB
3	Pengumuman Hasil Verifikasi DPT Tender	13 Agustus 2026	10.00 WIB	13 Agustus 2026	13.00 WIB
4	Debriefing (bagi penyedia yang tidak lolos DPT Tender)	13 Agustus 2026	13.30 WIB	14 Agustus 2026	13.00 WIB
5	Undangan Tender	14 Agustus 2026	13.30 WIB	14 Agustus 2026	15.00 WIB

E. Debriefing DPT Tender (bagi penyedia yang dinyatakan tidak lolos DPT Tender dapat mengajukan pertanyaan melalui email: ulp@um.ac.id)

F. Pembaharuan (Update) Data Penyedia:

1. Bagi Penyedia yang sudah masuk dalam DPT UM dapat melakukan pembaharuan (update) data secara mandiri dengan melengkapi dokumen perubahan melalui alamat <https://dpt.um.ac.id/> serta bersedia melakukan verifikasi jika diperlukan.
2. Penyedia Barang/Jasa bertanggungjawab terhadap setiap data dan informasi yang disampaikan, termasuk akibat hukum yang menyertainya.

Demikian Pengumuman DPT Tender pekerjaan tersebut diatas, atas perhatian dan kerjasamanya disampaikan terima kasih.

Malang, 6 Agustus 2026

ttd

Pokja Pemilihan Universitas Negeri Malang