



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS NEGERI MALANG (UM)

Jalan Semarang 5, Malang 65145

Telepon: 0341-551312

Laman: www.um.ac.id

PENGUMUMAN PENDAFTARAN DPT TENDER

PEKERJAAN PEMBANGUNAN GUEST HOUSE JALAN TGP UNIVERSITAS NEGERI MALANG TAHUN ANGGARAN 2025

Nomor: 4.2.8/UN32.30/RT/2025

Diberitahukan dengan hormat kepada seluruh penyedia barang/jasa bahwa Universitas Negeri Malang akan melaksanakan pemilihan penyedia melalui proses tender dengan paket pekerjaan sebagai berikut:

A. Paket Pekerjaan

1. Nama paket pekerjaan : Pekerjaan Pembangunan Guest House Jalan TGP Universitas Negeri Malang Tahun Anggaran 2025
2. Lingkup pekerjaan : Pekerjaan yang dilaksanakan meliputi pekerjaan Pekerjaan Sipil, Arsitektural, Mekanikal – Elektrikal (ME) dan Interior.
3. Nilai total HPS : **Rp. 12.935.989.000,00 (Dua Belas Milyar Sembilan Ratus Tiga Puluh Lima Juta Sembilan Ratus Delapan Puluh Sembilan Ribu Rupiah)**
4. Sumber pendanaan : RKAT UM Tahun Anggaran 2025

B. Persyaratan Kualifikasi sebagai berikut:

1) Syarat Kualifikasi Administrasi

- Kualifikasi usaha : Usaha Kecil atau Non Kecil.
- Surat Izin : Jasa Konstruksi dan TDP yang masih berlaku atau Nomor Induk Berusaha (NIB).
- Bidang pekerjaan : Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan sub bidang klasifikasi/layanan Bangunan Gedung sub klasifikasi Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Bangunan Pendidikan (BG 007) atau LSBU Konstruksi Gedung Pendidikan (BG 006).
- Memiliki NPWP dan telah memenuhi kewajiban perpajakan tahun pajak terakhir (SPT tahunan) dibuktikan dengan Screen Shot/ Tangkapan layar status keterangan wajib pajak berdasarkan hasil konfirmasi status wajib pajak (KSWP) Valid
- SPT Tahun 2023/2024.

2) Syarat Kualifikasi Teknis Penyedia

Memiliki pengalaman pada bidang pekerjaan Sipil/Arsitektural/ Interior paling kurang 1 (satu) pekerjaan dalam kurun waktu 3 (tiga) tahun terakhir, baik dilingkungan pemerintah maupun swasta dengan nilai kontrak minimal sebesar Rp.1.000.000.000,00 (Satu Milyar Rupiah) dan dibuktikan dengan Bukti Perikatan berupa

SPK/Kontrak beserta Rincian Anggaran Biaya (RAB) dan Berita Acara Serah Terima Pertama (BAST-I)/PHO.

3) Syarat Kualifikasi Kemampuan Keuangan

- Untuk kualifikasi usaha kecil menyampaikan Neraca Keuangan Badan Usaha tahun terakhir (Tahun 2024) yang ditandatangani oleh pimpinan perusahaan.
- Untuk kualifikasi usaha Non Kecil menyampaikan Laporan keuangan perusahaan tahun 2023 yang sudah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik dengan hasil opini minimal wajar dengan pengecualian.
- Melampirkan Rekening Koran atas nama Badan Usaha dari Bank tertanggal 4 sampai 10 Februari 2025 dengan nilai saldo akhir minimal sebesar 10% dari HPS atau $10\% \times \text{Rp. } 12.935.989.000,00 = \text{Rp. } 1.293.598.900,00$ (Satu Milyar Dua Ratus Sembilan Puluh Tiga Juta Lima Ratus Sembilan Puluh Delapan Ribu Sembilan Ratus Rupiah).

4) Pengisian Dokumen Kualifikasi

Data kualifikasi yang dipersyaratkan diunggah (*upload*) pada fasilitas pengunggahan Aplikasi DPT UM pada alamat <https://dpt.um.ac.id/>

- C. DPT Tender Pekerjaan ini hanya dapat diikuti oleh penyedia yang sudah Terverifikasi di dalam DPT UM.**
- D. Bagi penyedia yang sudah masuk dan Terverifikasi dalam DPT UM dapat mendaftar sebagai DPT Tender Pekerjaan Pembangunan Guest House Jalan TGP Universitas Negeri Malang Tahun Anggaran 2025 paling lambat tanggal 10 Februari 2025, Pukul 10.00 WIB.**
- E. DPT Tender Terverifikasi Pekerjaan Pembangunan Guest House Jalan TGP Universitas Negeri Malang Tahun Anggaran 2025 akan diumumkan tanggal 10 Februari 2025, Pukul 13.00 WIB dan diundang untuk mengikuti proses Tender.**
- F. Pembaharuan (Update) Data Penyedia:**
1. Bagi Penyedia yang sudah masuk dalam DPT UM dapat melakukan pembaharuan (update) data secara mandiri dengan melengkapi dokumen perubahan melalui alamat <https://dpt.um.ac.id/> serta bersedia melakukan verifikasi jika diperlukan.
 2. Penyedia Barang/Jasa bertanggungjawab terhadap setiap data dan informasi yang disampaikan, termasuk akibat hukum yang menyertainya.

Demikian Pengumuman DPT Tender pekerjaan tersebut diatas, atas perhatian dan kerjasamanya disampaikan terima kasih.

Malang, 4 Februari 2025

ttd

Pokja Pemilihan Universitas Negeri Malang