

KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,  
RISET, DAN TEKNOLOGI  
**UNIVERSITAS NEGERI MALANG (UM)**

Jalan Semarang 5, Malang 65145

Telepon: 0341-551312

Laman: [www.um.ac.id](http://www.um.ac.id)

---

**PENGUMUMAN PERPANJANGAN  
PENDAFTARAN DPT TENDER**

**PEKERJAAN SARANA PELENGKAP GEDUNG KULIAH BERSAMA  
UNIVERSITAS NEGERI MALANG  
TAHUN ANGGARAN 2024**

Nomor: 19.4.55/UN32.30/RT/2024

Diberitahukan dengan hormat kepada seluruh penyedia barang/jasa bahwa Universitas Negeri Malang akan melaksanakan pemilihan penyedia melalui proses tender dengan paket pekerjaan sebagai berikut:

**A. Paket Pekerjaan**

1. Nama paket pekerjaan : Pekerjaan Sarana Pelengkap Gedung Kuliah Bersama Universitas Negeri Malang Tahun Anggaran 2024
2. Lingkup pekerjaan : Pekerjaan Mekanikal – Elektrikal, Sipil, dan Arsitektural
3. Nilai total HPS : **Rp. 3.478.290.000,00 (Tiga Milyar Empat Ratus Tujuh Puluh Delapan Juta Dua Ratus Sembilan Puluh Ribu Rupiah)**
4. Sumber pendanaan : RKAT UM Tahun Anggaran 2024

**B. Persyaratan Kualifikasi sebagai berikut:**

**1) Syarat Kualifikasi Administrasi**

- Kualifikasi usaha : Usaha Kecil atau Non Kecil.
- Surat Izin : Sertifikat Standar dan Nomor Induk Berusaha (NIB).
- Bidang pekerjaan : Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan sub bidang klasifikasi/layanan Bangunan Gedung sub klasifikasi Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Bangunan Pendidikan (BG 007) atau LSBU Konstruksi Gedung Pendidikan (BG 006).
- Memiliki NPWP dan telah memenuhi kewajiban perpajakan tahun pajak terakhir (SPT tahunan). SPT Tahun 2022/2023 dengan status keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak (KSWP) Valid yang harus dilampirkan pada SPT diatas.

**2) Syarat Kualifikasi Teknis Penyedia**

Memiliki pengalaman pada bidang konstruksi bangunan Gedung khususnya pekerjaan **transportasi vertikal (pekerjaan lift)** paling kurang 1 (satu) kontrak dalam kurun waktu 5 (lima) tahun terakhir, baik dilingkungan pemerintah maupun swasta dengan nilai kontrak minimal sebesar **Rp. 1.500.000.000,00 (Satu Milyar Lima Ratus Juta Rupiah)** dan harus dibuktikan dengan melampirkan dokumen:

- a) Bukti Perikatan berupa SPK/Kontrak;

- b) RAB kontrak, dan
- c) Berita Acara Serah Terima Pertama (BAST-I)/PHO.

### **3) Syarat Kualifikasi Kemampuan Keuangan**

- Untuk kualifikasi usaha kecil menyampaikan Neraca Keuangan Badan Usaha tahun terakhir (Tahun 2023) yang ditandatangani oleh pimpinan perusahaan.
- Untuk kualifikasi usaha Non Kecil menyampaikan Laporan keuangan perusahaan tahun 2023 atau tahun 2022 yang sudah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik dengan hasil opini minimal wajar dengan pengecualian.
- Melampirkan Rekening Koran atas nama Badan Usaha dari Bank tertanggal 4 April 2024 sampai dengan maksimal tanggal 24 April 2024 dengan nilai saldo akhir minimal sebesar **Rp. 700.000.000,00 (Tujuh Ratus Juta Rupiah)**.

### **4) Pengisian Dokumen Kualifikasi**

- Data kualifikasi yang dipersyaratkan diunggah (*upload*) pada fasilitas pengunggahan Aplikasi DPT UM pada alamat <https://dpt.um.ac.id/>

**C. DPT Tender Pekerjaan ini hanya dapat diikuti oleh penyedia yang sudah Terverifikasi di dalam DPT UM.**

**D. Bagi penyedia yang sudah masuk dan Terverifikasi dalam DPT UM dapat mendaftar sebagai DPT Tender Pekerjaan Sarana Pelengkap Gedung Kuliah Bersama Universitas Negeri Malang Tahun Anggaran 2024 paling lambat tanggal 24 April 2024, Pukul 16.00 WIB.**

**E. DPT Tender Terverifikasi Pekerjaan Sarana Pelengkap Gedung Kuliah Bersama Universitas Negeri Malang Tahun Anggaran 2024 akan diumumkan tanggal 25 April 2024, Pukul 13.00 WIB dan diundang untuk mengikuti proses Tender.**

### **F. Pembaharuan (Update) Data Penyedia:**

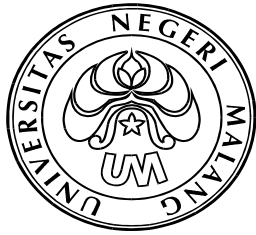
1. Bagi Penyedia yang sudah masuk dalam DPT UM dapat melakukan pembaharuan (update) data secara mandiri dengan melengkapi dokumen perubahan melalui alamat <https://dpt.um.ac.id/> serta bersedia melakukan verifikasi jika diperlukan.
2. Penyedia Barang/Jasa bertanggungjawab terhadap setiap data dan informasi yang disampaikan, termasuk akibat hukum yang menyertainya.

Demikian Pengumuman DPT Tender pekerjaan tersebut diatas, atas perhatian dan kerjasamanya disampaikan terima kasih.

Malang, 19 April 2024

ttd

Pokja Pemilihan Universitas Negeri Malang



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,  
RISET, DAN TEKNOLOGI  
**UNIVERSITAS NEGERI MALANG (UM)**

Jalan Semarang 5, Malang 65145

Telepon: 0341-551312

Laman: [www.um.ac.id](http://www.um.ac.id)

---

## **PENGUMUMAN PENDAFTARAN DPT TENDER**

### **PEKERJAAN SARANA PELENGKAP GEDUNG KULIAH BERSAMA UNIVERSITAS NEGERI MALANG TAHUN ANGGARAN 2024**

Nomor: 4.4.56/UN32.30/RT/2024

Diberitahukan dengan hormat kepada seluruh penyedia barang/jasa bahwa Universitas Negeri Malang akan melaksanakan pemilihan penyedia melalui proses tender dengan paket pekerjaan sebagai berikut:

#### **G. Paket Pekerjaan**

5. Nama paket pekerjaan : Pekerjaan Sarana Pelengkap Gedung Kuliah Bersama Universitas Negeri Malang Tahun Anggaran 2024
6. Lingkup pekerjaan : Pekerjaan Mekanikal – Elektrikal, Sipil, dan Arsitektural
7. Nilai total HPS : **Rp. 3.478.290.000,00 (Tiga Milyar Empat Ratus Tujuh Puluh Delapan Juta Dua Ratus Sembilan Puluh Ribu Rupiah)**
8. Sumber pendanaan : RKAT UM Tahun Anggaran 2024

#### **H. Persyaratan Kualifikasi sebagai berikut:**

##### **5) Syarat Kualifikasi Administrasi**

- Kualifikasi usaha : Usaha Kecil atau Non Kecil.
- Surat Izin : Sertifikat Standar dan Nomor Induk Berusaha (NIB).
- Bidang pekerjaan : Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan sub bidang klasifikasi/layanan Bangunan Gedung sub klasifikasi Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Bangunan Pendidikan (BG 007) atau LSBU Konstruksi Gedung Pendidikan (BG 006).
- Memiliki NPWP dan telah memenuhi kewajiban perpajakan tahun pajak terakhir (SPT tahunan). SPT Tahun 2022/2023 dengan status keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak (KSWP) Valid yang harus dilampirkan pada SPT diatas.

##### **6) Syarat Kualifikasi Teknis Penyedia**

Memiliki pengalaman pada bidang konstruksi bangunan Gedung khususnya pekerjaan **transportasi vertikal (pekerjaan lift)** paling kurang 1 (satu) kontrak dalam kurun waktu 5 (lima) tahun terakhir, baik dilingkungan pemerintah maupun swasta dengan nilai kontrak minimal sebesar **Rp. 1.500.000.000,00 (Satu Milyar Lima Ratus Juta Rupiah)** dan harus dibuktikan dengan melampirkan dokumen:

- d) Bukti Perikatan berupa SPK/Kontrak;
- e) RAB kontrak, dan

f) Berita Acara Serah Terima Pertama (BAST-I)/PHO.

### **7) Syarat Kualifikasi Kemampuan Keuangan**

- Untuk kualifikasi usaha kecil menyampaikan Neraca Keuangan Badan Usaha tahun terakhir (Tahun 2023) yang ditandatangani oleh pimpinan perusahaan.
- Untuk kualifikasi usaha Non Kecil menyampaikan Laporan keuangan perusahaan tahun 2023 atau tahun 2022 yang sudah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik dengan hasil opini minimal wajar dengan pengecualian.
- Melampirkan Rekening Koran atas nama Badan Usaha dari Bank tertanggal 4 April 2024 sampai dengan maksimal tanggal 18 April 2024 dengan nilai saldo akhir minimal sebesar **Rp. 700.000.000,00 (Tujuh Ratus Juta Rupiah)**.

### **8) Pengisian Dokumen Kualifikasi**

- Data kualifikasi yang dipersyaratkan diunggah (*upload*) pada fasilitas pengunggahan Aplikasi DPT UM pada alamat <https://dpt.um.ac.id/>

**I. DPT Tender Pekerjaan ini hanya dapat diikuti oleh penyedia yang sudah Terverifikasi di dalam DPT UM.**

**J. Bagi penyedia yang sudah masuk dan Terverifikasi dalam DPT UM dapat mendaftar sebagai DPT Tender Pekerjaan Sarana Pelengkap Gedung Kuliah Bersama Universitas Negeri Malang Tahun Anggaran 2024 paling lambat tanggal 18 April 2024, Pukul 16.00 WIB.**

**K. DPT Tender Terverifikasi Pekerjaan Sarana Pelengkap Gedung Kuliah Bersama Universitas Negeri Malang Tahun Anggaran 2024 akan diumumkan tanggal 19 April 2024, Pukul 13.00 WIB dan diundang untuk mengikuti proses Tender.**

### **L. Pembaharuan (Update) Data Penyedia:**

3. Bagi Penyedia yang sudah masuk dalam DPT UM dapat melakukan pembaharuan (update) data secara mandiri dengan melengkapi dokumen perubahan melalui alamat <https://dpt.um.ac.id/> serta bersedia melakukan verifikasi jika diperlukan.
4. Penyedia Barang/Jasa bertanggungjawab terhadap setiap data dan informasi yang disampaikan, termasuk akibat hukum yang menyertainya.

Demikian Pengumuman DPT Tender pekerjaan tersebut diatas, atas perhatian dan kerjasamanya disampaikan terima kasih.

Malang, 4 April 2024

ttd

Pokja Pemilihan Universitas Negeri Malang