

KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS NEGERI MALANG (UM)
Jalan Semarang 5, Malang 65145
Telepon: 0341-551312
Laman: www.um.ac.id

PENGUMUMAN PERPANJANGAN PENDAFTARAN DPT TENDER

PEKERJAAN PEMELIHARAAN KAMAR MANDI LANTAI 1–3 SISI TIMUR DAN LANTAI 1–6 SISI BARAT GEDUNG A6 FIS UNIVERSITAS NEGERI MALANG TAHUN ANGGARAN 2026

Nomor: 15.7.22/UN32.30/RT/2026

Sehubungan dengan belum terpenuhinya peserta DPT Tender pada paket pekerjaan di atas, diberitahukan dengan hormat kepada seluruh penyedia barang/jasa bahwa Universitas Negeri Malang akan melaksanakan pemilihan penyedia melalui proses tender dengan paket pekerjaan sebagai berikut:

A. Paket Pekerjaan

1. Nama paket pekerjaan : Pekerjaan Pemeliharaan Kamar Mandi lantai 1–3 sisi Timur dan lantai 1–6 sisi Barat Gedung A6 FIS Universitas Negeri Malang Tahun Anggaran 2026
2. Lingkup pekerjaan : Pekerjaan yang dilaksanakan meliputi Pekerjaan Sipil, Arsitektural, Mekanikal – Elektrikal - Plumbing (MEP).
3. Nilai total HPS : **Rp. 550.900.000,00 (Lima Ratus Lima Puluh Juta Sembilan Ratus Ribu Rupiah)**
4. Sumber pendanaan : RKAT UM Tahun Anggaran 2026

B. Persyaratan Kualifikasi sebagai berikut:

1) Syarat Kualifikasi Administrasi

- Kualifikasi usaha : Usaha Kecil
- Surat Izin : Nomor Induk Berusaha (NIB).
- Bidang pekerjaan : Sertifikat Badan Usaha (SBU) Konstruksi Gedung Pendidikan (BG 006).
- Memiliki NPWP
- Memiliki akta pendirian perusahaan dan akta perubahan perusahaan (apabila ada perubahan);
- Telah memenuhi kewajiban perpajakan tahun pajak terakhir (SPT tahun 2025)

2) Syarat Kualifikasi Teknis Penyedia

Memiliki pengalaman pada bidang pekerjaan Sipil Gedung paling kurang 1 (satu) pekerjaan dalam kurun waktu 3 (tiga) tahun terakhir, sebagai main Kontraktor, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta dengan nilai kontrak minimal sebesar Rp.

400.000.000,00 (empat ratus juta rupiah) dan dibuktikan dengan Bukti Perikatan berupa SPK/Kontrak beserta Detail Rincian Anggaran Biaya (RAB) dan Berita Acara Serah Terima Pertama (BAST-I)/PHO.

3) Syarat Kualifikasi Kemampuan Keuangan

- Menyampaikan Neraca Keuangan Badan Usaha tahun terakhir (Tahun 2025) yang ditandatangani oleh pimpinan perusahaan.
- Melampirkan Rekening Koran atas nama Badan Usaha dari Bank tertanggal 6 Juli 2026 s.d 20 Juli 2026 yang dilegalisasi/ disahkan (Tanda tangan dan Stempel) oleh bank terkait dengan nilai saldo akhir minimal sebesar 20% dari HPS atau $20\% \times \text{Rp. } 550.900.000,00 = \text{Rp. } 110.180.000,00$ (seratus sepuluh juta seratus delapan puluh ribu rupiah).

4) Pengisian Dokumen Kualifikasi

Data kualifikasi yang dipersyaratkan diunggah (*upload*) pada fasilitas pengunggahan Aplikasi DPT UM pada alamat <https://dpt.um.ac.id/>

C. DPT Tender Pekerjaan ini hanya dapat diikuti oleh penyedia yang sudah Terverifikasi di dalam DPT UM.

D. Adapun Jadwal Pendaftaran DPT Tender Sebagai Berikut

No	Jadwal	Mulai	Berakhir
1	Perpanjangan Pengumuman dan Pendaftaran DPT Tender	15 Juli 2026 14.00 WIB	20 Juli 2026 10.00 WIB
2	Pengumuman Hasil DPT Tender	20 Juli 2026 10.00 WIB	20 Juli 2026 15.00 WIB
3	<i>Debriefing</i> DPT Tender (diperuntukkan bagi penyedia yang dinyatakan tidak lolos DPT Tender)	20 Juli 2026 15.30 WIB	21 Juli 2026 12.00 WIB
4	Undangan Penyedia yang Memenuhi Syarat Kualifikasi untuk mengikuti Tender	21 Juli 2026 12.00 WIB	21 Juli 2026 14.00 WIB

E. *Debriefing* DPT Tender (diperuntukkan bagi penyedia yang dinyatakan tidak lolos DPT Tender). (silahkan mengajukan *Debriefing*/ Pertanyaan melalui email ke ulp@um.ac.id)

F. Penyedia Barang/Jasa bertanggungjawab terhadap setiap data dan informasi yang disampaikan, termasuk akibat hukum yang menyertainya.

G. Pembaharuan (Update) Data Penyedia:

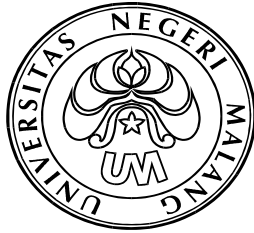
1. Bagi Penyedia yang sudah masuk dalam DPT UM dapat melakukan pembaharuan (update) data secara mandiri dengan melengkapi dokumen perubahan melalui alamat <https://dpt.um.ac.id/> serta bersedia melakukan verifikasi jika diperlukan.
2. Penyedia Barang/Jasa bertanggungjawab terhadap setiap data dan informasi yang disampaikan, termasuk akibat hukum yang menyertainya.

Demikian Pengumuman DPT Tender pekerjaan tersebut diatas, atas perhatian dan kerjasamanya disampaikan terima kasih.

Malang, 15 Juli 2026

ttd

Pokja Pemilihan Universitas Negeri Malang



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS NEGERI MALANG (UM)
Jalan Semarang 5, Malang 65145
Telepon: 0341-551312
Laman: www.um.ac.id

PENGUMUMAN PENDAFTARAN DPT TENDER

PEKERJAAN

PEMELIHARAAN KAMAR MANDI LANTAI 1–3 SISI TIMUR DAN LANTAI 1–6 SISI BARAT GEDUNG A6 FIS

UNIVERSITAS NEGERI MALANG

TAHUN ANGGARAN 2026

Nomor: 6.7.45/UN32.30/RT/2026

Diberitahukan dengan hormat kepada seluruh penyedia barang/jasa bahwa Universitas Negeri Malang akan melaksanakan pemilihan penyedia melalui proses tender dengan paket pekerjaan sebagai berikut:

A. Paket Pekerjaan

1. Nama paket pekerjaan : Pekerjaan Pemeliharaan Kamar Mandi lantai 1–3 sisi Timur dan lantai 1–6 sisi Barat Gedung A6 FIS Universitas Negeri Malang Tahun Anggaran 2026
2. Lingkup pekerjaan : Pekerjaan yang dilaksanakan meliputi Pekerjaan Sipil, Arsitektural, Mekanikal – Elektrikal - Plumbing (MEP).
3. Nilai total HPS : **Rp. 550.900.000,00 (Lima Ratus Lima Puluh Juta Sembilan Ratus Ribu Rupiah)**
4. Sumber pendanaan : RKAT UM Tahun Anggaran 2026

B. Persyaratan Kualifikasi sebagai berikut:

1) Syarat Kualifikasi Administrasi

- Kualifikasi usaha : Usaha Kecil
- Surat Izin : Nomor Induk Berusaha (NIB).
- Bidang pekerjaan : Sertifikat Badan Usaha (SBU) Konstruksi Gedung Pendidikan (BG 006).
- Memiliki NPWP
- Memiliki akta pendirian perusahaan dan akta perubahan perusahaan (*apabila ada perubahan*);
- Telah memenuhi kewajiban perpajakan tahun pajak terakhir (SPT tahun 2025)

2) Syarat Kualifikasi Teknis Penyedia

Memiliki pengalaman pada bidang pekerjaan Sipil Gedung paling kurang 1 (satu) pekerjaan dalam kurun waktu 3 (tiga) tahun terakhir, sebagai main Kontraktor, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta dengan nilai kontrak minimal sebesar Rp. 400.000.000,00 (empat ratus juta rupiah) dan dibuktikan dengan Bukti Perikatan berupa SPK/Kontrak beserta Detail Rincian Anggaran Biaya (RAB) dan Berita Acara Serah Terima Pertama (BAST-I)/PHO.

3) Syarat Kualifikasi Kemampuan Keuangan

- Menyampaikan Neraca Keuangan Badan Usaha tahun terakhir (Tahun 2025) yang ditandatangani oleh pimpinan perusahaan.
- Melampirkan Rekening Koran atas nama Badan Usaha dari Bank tertanggal 6 Juli 2026 s.d 13 Juli 2026 yang dilegalisasi/ disahkan (Tanda tangan dan Stempel) oleh bank terkait dengan nilai saldo akhir minimal sebesar 20% dari HPS atau $20\% \times \text{Rp. } 550.900.000,00 = \text{Rp. } 110.180.000,00$ (seratus sepuluh juta seratus delapan puluh ribu rupiah).

4) Pengisian Dokumen Kualifikasi

Data kualifikasi yang dipersyaratkan diunggah (*upload*) pada fasilitas pengunggahan Aplikasi DPT UM pada alamat <https://dpt.um.ac.id/>

- C. DPT Tender Pekerjaan ini hanya dapat diikuti oleh penyedia yang sudah Terverifikasi di dalam DPT UM.
- D. Bagi penyedia yang sudah masuk dan Terverifikasi dalam DPT UM dapat mendaftar sebagai DPT Tender Pekerjaan Pemeliharaan Kamar Mandi lantai 1–3 sisi Timur dan lantai 1–6 sisi Barat Gedung A6 FIS Universitas Negeri Malang Tahun Anggaran 2026 paling lambat tanggal 13 Juli 2026, Pukul 10.00 WIB.
- E. DPT Tender Terverifikasi Pekerjaan Pemeliharaan Kamar Mandi lantai 1–3 sisi Timur dan lantai 1–6 sisi Barat Gedung A6 FIS Universitas Negeri Malang Tahun Anggaran 2026 akan diumumkan tanggal 14 Juli 2026, Pukul 15.00 WIB. Dan diundang untuk mengikuti proses Tender pada tanggal 15 Juli pukul 14.00 WIB.
- F. *Debriefing* DPT Tender mulai pada tanggal 14 Juli 2026 pukul 15.30 WIB s.d 15 Juli 2026 pukul 12.00 WIB. (silahkan mengajukan *Debriefing*/ Pertanyaan melalui email ke ulp@um.ac.id)
- G. **Pembaharuan (Update) Data Penyedia:**
1. Bagi Penyedia yang sudah masuk dalam DPT UM dapat melakukan pembaharuan (update) data secara mandiri dengan melengkapi dokumen perubahan melalui alamat <https://dpt.um.ac.id/> serta bersedia melakukan verifikasi jika diperlukan.
 2. Penyedia Barang/Jasa bertanggungjawab terhadap setiap data dan informasi yang disampaikan, termasuk akibat hukum yang menyertainya.

Demikian Pengumuman DPT Tender pekerjaan tersebut diatas, atas perhatian dan kerjasamanya disampaikan terima kasih.

Malang, 6 Juli 2026

ttd

Pokja Pemilihan Universitas Negeri Malang



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS NEGERI MALANG (UM)

UPT LAYANAN PENGADAAN

UPT LAYANAN PENGADAAN

Nomor SOP : 4.2. 118/UN32.30/TU/2025

Tanggal pembuatan : 4 Februari 2025

Tanggal revisi :

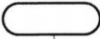
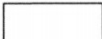
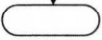
Tanggal efektif :

Disahkan oleh : Kepala UPT Layanan Pengadaan,

Puput Kusdanareni, S.T., M.T., Ph.D
NIP. 198602012012122001

Judul SOP : Pendaftaran Daftar Penyedia Terpilih (DPT) Tender

DASAR HUKUM	KUALIFIKASI PELAKSANA
- Peraturan Rektor Nomor 77 Tahun 2025 Tentang Pengadaan Barang/Jasa Universitas Negeri Malang; - Keputusan Rektor Nomor 3.2.168/UN32/LL/2025 tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Universitas Negeri Malang.	Penyedia yang terdaftar di DPT UM yang melaksanakan paket pekerjaan di Universitas Negeri Malang.
KETERKAITAN	PERALATAN/PERLENGKAPAN
- Aplikasi Pengadaan (Sipum) - Aplikasi Keuangan (Sikeu) - Aplikasi Aset (Aset.um.ac.id)	- Komputer - Kontrak
PERINGATAN	PENCATATAN DAN PENDATAAN
Pekerjaan harus dilaksanakan sesuai dengan Kontrak	Pelaporan kegiatan pekerjaan ke bagian Aset

NO	KEGIATAN	PELAKSANA		MUTU BAKU			
		Verifikator	Penyedia	KELENGKAPAN	WAKTU	OUTPUT	KETERANGAN
1	Penyedia memasukan dokumen yang disyaratkan di DPT Tender				4 hari	Dokumen Penyedia	Batas minimal jadwal pendaftaran DPT Tender 4 (empat) hari kerja
2	Tim Verifikator melakukan kegiatan verifikasi terhadap dokumen yang sudah diupload oleh penyedia			Dokumen Penyedia	1 hari		Apabila yang lulus verifikasi kurang dari 2 (dua) penyedia maka pendaftaran DPT tender akan dilakukan perpanjangan selama 3 (tiga) hari kerja, dan setelah dilakukan perpanjangan ternyata tetap maka proses langsung dilanjutkan dengan mengundang penyedia yang lulus verifikasi.
3	Verifikator mengumumkan hasil verifikasi				1 hari		
Total Waktu					6 Hari		