



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS NEGERI MALANG (UM)

Jalan Semarang 5, Malang 65145

Telepon: 0341-551312

Laman: www.um.ac.id

PENGUMUMAN PENDAFTARAN DPT TENDER

**PEKERJAAN MANAJEMEN KONSTRUKSI
GEDUNG KULIAH BERSAMA (GKB) 3 UNIVERSITAS NEGERI MALANG
TAHUN ANGGARAN 2026**

Nomor: 21.11.21/UN32.30/RT/2025

Diberitahukan dengan hormat kepada seluruh penyedia barang/jasa bahwa Universitas Negeri Malang akan melaksanakan pemilihan penyedia melalui proses tender dengan paket pekerjaan sebagai berikut:

A. Paket Pekerjaan

1. Nama paket pekerjaan : Pekerjaan Manajemen Konstruksi Gedung Kuliah Bersama (GKB) 3 Universitas Negeri Malang Tahun Anggaran 2026
2. Lingkup pekerjaan : Pekerjaan yang dilaksanakan meliputi Pekerjaan Manajemen Konstruksi Sipil, Arsitektural, Mekanikal – Elektrikal – Plumbing (MEP) dan Jaringan Teknologi Informasi dan Komunikasi .
3. Nilai total HPS : **Rp. 3.299.021.000,00** (Tiga milyar dua ratus sembilan puluh Sembilan juta dua puluh satu ribu rupiah)
4. Sumber pendanaan : RKAT UM Tahun Anggaran 2026 dan 2027

B. Persyaratan Kualifikasi sebagai berikut:

1) Syarat Kualifikasi Administrasi

- Kualifikasi usaha : NON-Kecil
- Surat Izin : Jasa Konstruksi dan TDP yang masih berlaku atau Nomor Induk Berusaha (NIB).
- KBLI : KBLI 71102 Aktivitas arsitektur atau KBLI 71102 Aktivitas Keinsinyuran dan Konsultansi Teknis YBDI, mencakup jasa rekayasa, termasuk: Jasa rekayasa konstruksi bangunan gedung hunian dan non hunian, Jasa rekayasa pekerjaan teknik sipil, Jasa rekayasa pekerjaan mekanikal dalam bangunan, Jasa rekayasa lainnya.
- Bidang pekerjaan : Sertifikat Badan Usaha (SBU) RK001 Jasa Rekayasa Konstruksi Bangunan Gedung Hunian dan Nonhunian, dan/atau RK004 Jasa Rekayasa Pekerjaan Mekanikal dalam Bangunan, dan/atau

AR001 Jasa Arsitektural Bangunan Gedung Hunian dan Non Hunian

- Akte Pendirian dan akte Perubahan terakhir (apabila ada)
- Sertifikat Standart atau bukti tangkapan layar laman OSS bahwa Sertifikat Standart sedang menunggu verifikasi persyaratan.
- Memiliki NPWP
- telah memenuhi kewajiban pelaporan perpajakan (SPT Tahunan) 2024

2) Syarat Kualifikasi Teknis Penyedia

Memiliki pengalaman pekerjaan Manajemen Konstruksi (MK) atau Pengawasan gedung pendidikan atau Gedung Perkantoran paling kurang 1 (satu) pekerjaan dalam kurun waktu 5 (lima) tahun terakhir, baik dilingkungan pemerintah maupun swasta dengan nilai kontrak minimal sebesar Rp. 1.000.000.000,00 (satu milyar rupiah) dan dibuktikan dengan Bukti Perikatan berupa SPK/Kontrak dan Berita Acara Serah Terima Pertama (BAST-I)/PHO.

3) Syarat Kualifikasi Kemampuan Keuangan

- Menyampaikan Laporan keuangan perusahaan tahun 2024 yang sudah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik dengan hasil opini minimal wajar dengan pengecualian.
- Melampirkan Rekening Koran atas nama Badan Usaha dari Bank tertanggal 21 November 2025 sampai dengan maksimal tanggal 27 November 2025 yang dilegalisasi/disahkan, berupa tanda tangan disertai stempel basah oleh bank terkait dengan nilai saldo akhir minimal sebesar $10\% \times \text{Rp. } 3.299.021.000,00 = \text{Rp. } 329.902.100,00$ (Tiga ratus dua puluh sembilan juta sembilan ratus dua ribu seratus rupiah)

4) Pengisian Dokumen Kualifikasi

Data kualifikasi yang dipersyaratkan diunggah (*upload*) pada fasilitas pengunggahan Aplikasi DPT UM pada alamat <https://dpt.um.ac.id/>

- C. DPT Tender Pekerjaan ini hanya dapat diikuti oleh penyedia yang sudah Terverifikasi di dalam DPT UM.**
- D. Bagi penyedia yang sudah masuk dan Terverifikasi dalam DPT UM dapat mendaftar sebagai DPT Tender Pekerjaan Manajemen Konstruksi Gedung Kuliah Bersama (GKB) 3 Universitas Negeri Malang Tahun Anggaran 2026 paling lambat tanggal 27 November 2025, Pukul 12.00 WIB.**
- E. DPT Tender Terverifikasi Pekerjaan Manajemen Konstruksi Gedung Kuliah Bersama (GKB) 3 Universitas Negeri Malang Tahun Anggaran 2026 akan diumumkan tanggal 27 November 2025, Pukul 15.30 WIB dan diundang untuk mengikuti proses Tender sesuai jadwal.**
- F. *Debriefing* DPT Tender mulai pada tanggal 27 November 2025 pukul 15.35 WIB s.d 28 November 2025 pukul 08.00 WIB. (silahkan mengajukan *Debriefing/ Pertanyaan* melalui email ke ulp@um.ac.id)**
- G. Pembaharuan (Update) Data Penyedia:**
1. Bagi Penyedia yang sudah masuk dalam DPT UM dapat melakukan pembaharuan (update) data pengalaman pekerjaan secara mandiri dengan melengkapi dokumen

perubahan melalui alamat <https://dpt.um.ac.id/> serta bersedia melakukan verifikasi jika diperlukan.

2. Penyedia Barang/Jasa bertanggungjawab terhadap setiap data dan informasi yang disampaikan, termasuk akibat hukum yang menyertainya.

Demikian Pengumuman DPT Tender pekerjaan tersebut diatas, atas perhatian dan kerjasamanya disampaikan terima kasih.

Malang, 21 November 2025

ttd

Pokja Pemilihan Universitas Negeri Malang